

**TERRENOS EN VENTA EN AIGUABLAVA**

**Ref: TAB143**



**2,450,000 €**

**Begur / Aiguablava**

E. certificate In progress



<b>CLASSIFICACIÓ:</b>	Sòl urbà
<b>QUALIFICACIÓ:</b>	Zona d'habitatge unifamiliar, ciutat jardí extensiva (clau 8b8)
<b>PARCEL·LA MÍNIMA:</b>	Superfície: 800 m <sup>2</sup> / Front de façana: 14,00 metres
<b>USOS PERMESOS:</b>	<i>Ús principal:</i> Habitatge, exclusivament unifamiliar <i>Usos compatibles:</i> Residencial (limitat a l'equivalent a sis parcel·les mínimes), Comercial (fins a 250 m <sup>2</sup> ), Oficines (fins un 50% de l'edificabilitat), Sanitari-assistencial, Religiós, Recreatiu (fins 400 m <sup>2</sup> per establiment), Esportiu (piscines i pistes esportives sense superar l'ocupació permesa de la parcel·la)
<b>MÀXIMA EDIFICABILITAT:</b>	0,40 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>OCUPACIÓ MÀXIMA (Principal + Secundària)</b>	20%+8%
<b>ALÇADA REGULADORA :</b>	7,00 metres (PB+1P)
<b>RECLAUDES :</b>	Separació de 5 metres a façana a vial; 3 metres a laterals i a fons de parcel·la
<b>ALTRES CONDICIONS:</b>	-----

Contact us for more information or to arrange a viewing

Tel: +34 636 979 378 / [info@propertiescostabrava.com](mailto:info@propertiescostabrava.com)  
 +34 625 380 718

<https://www.propertiescostabrava.com>