



6 TERRENOS EN VENTA EN AIGUABLAVA (BEGUR)

Begur / Aiguablava

Ref: TAB143

Precio

C. energético

2,450,000 €

En curso

Seis parcelas exclusivas en venta en una de las mejores zonas de la Costa Brava.

Ideal para promoción de 6 viviendas.

Se pueden contruir 6 viviendas unifamiliares de 320m2 construidos aprox. en PB + 1P, altura màxima de 7 metros en parcelas de 800m2/850m2.

Terreno de 4.900m2 aprox con posibilidad de construir 2.000m2.



CLASSIFICACIÓ:	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ:	Zona d'habitatge unifamiliar, ciutat jardí extensiva (clau 8b8)
PARCEL·LA MÍNIMA:	Superfície: 800 m ² / Front de façana: 14,00 metres
USOS PERMESOS:	<i>Ús principal:</i> Habitatge, exclusivament unifamiliar <i>Usos compatibles:</i> Residencial (limitat a l'equivalent a sis parcel·les mínimes), Comercial (fins a 250 m ²), Oficines (fins un 50% de l'edificabilitat), Sanitari-assistencial, Religiós, Recreatiu (fins 400 m ² per establiment), Esportiu (piscines i pistes esportives sense superar l'ocupació permesa de la parcel·la)
MÀXIMA EDIFICABILITAT:	0,40 m ² st/m ² s
OCUPACIÓ MÀXIMA (Principal + Secundària)	20%+8%
ALÇADA REGULADORA :	7,00 metres (PB+1P)
RECULEDES :	Separació de 5 metres a façana a vial; 3 metres a laterals i a fons de parcel·la
ALTRES CONDICIONS:	-----



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 636 979 378 / info@propertiescostabrava.com
+34 625 380 718

<https://www.propertiescostabrava.com>