



## CASA SE, I ADOSADA EN VENTA EN AIGUABLAVA CON VISTAS A MAR

Begur / Aiguablava

Ref: **AB169**

<b>Precio</b>	<b>650,000 €</b>
Superficie	219 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2
C. energético	En curso

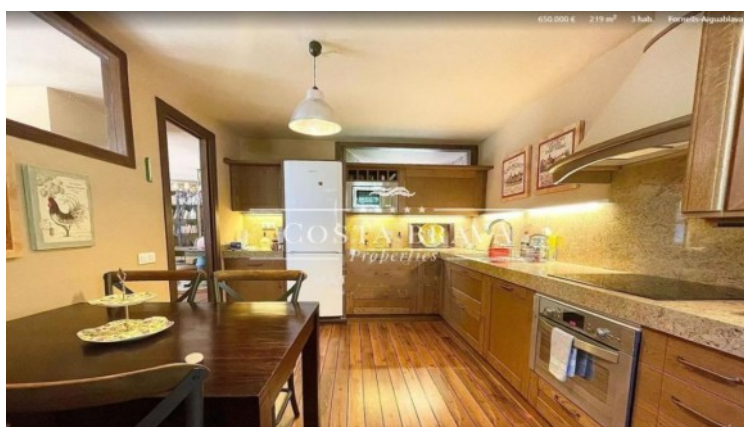
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Chimenea
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Jardín
- ✓ Pista de padel

Descubre esta impresionante casa semiadosada con acceso privado a la cala Port d'Esclanyà, ubicada en uno de los parajes más espectaculares de Aiguablava. Situada en una pequeña y encantadora comunidad conocida como Port d'Esclanyà, esta propiedad ofrece el lujo de un acceso directo a una calita privada, perfecta para disfrutar de un baño en el mar y conectar con el camino de ronda, un hermoso sendero costero que te llevará a las cercanas playas de Aiguablava y la cala de Fornells, en menos de 10 minutos a pie.

La casa, que ha sido completamente restaurada con un gusto exquisito, se distribuye en tres niveles que se adaptan perfectamente a la pendiente natural de la montaña. Desde el acceso principal en el tercer nivel, te recibirá un amplio salón-comedor con chimenea y grandes ventanales de suelo a techo que ofrecen unas vistas impresionantes al mar. Desde aquí, puedes salir a una generosa terraza, ideal para relajarte y disfrutar del paisaje. La cocina, moderna y con acabados de alta calidad, está perfectamente integrada en este nivel.

Una escalera interior comunica los tres niveles de la casa. En el segundo nivel, encontrarás dos amplias habitaciones que incluyen zonas de relajación, ideales para desconectar, además de un práctico lavadero. En el primer nivel, un rellano conduce al exterior, donde dispones de un aparcamiento cubierto para dos coches y un trastero adicional.

La propiedad se encuentra en una comunidad privada, completamente cerrada y accesible solo a través de un portal automático, lo que garantiza la máxima privacidad y seguridad. Es la elección perfecta para los amantes del mar, que buscan la proximidad de una cala privada y la icónica Bahía de Aiguablava.







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 636 979 378 / [info@propertiescostabrava.com](mailto:info@propertiescostabrava.com)  
+34 625 380 718

<https://www.propertiescostabrava.com>