



## VILLA EN PRIMERA LÍNEA CON ACCESO DIRECTO A LA PLAYA EN VENTA EN AIGUABLAVA

Begur / Aiguablava

Ref: **AB135**

### PRECIO A CONSULTAR

Superficie	387 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	5
Superficie parcela	7,426 m <sup>2</sup>
C. energético	En curso
Aparcamiento	2 plazas

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas
- ✓ Terraza
- ✓ Storage
- ✓ Gimnasio

Excepcional villa frente al mar con acceso directo a la playa, en uno de los lugares más prestigiosos de la Costa Brava. La villa tiene 387m2 y con unas terrazas a la sombra de los pinos, que ofrecen unas excelentes vistas a la bahía de Aiguablava y al puerto de Fornells.

La vivienda dispone de acceso al camino de ronda y, desde las rocas frente la vivienda es posible acceder directamente al mar. Ésta vivienda es de las pocas casas frente al mar de la Costa Brava.

La vivienda forma parte de una gran finca que se compone de una segunda vivienda residencial y una parcela de más de 7.000m2. Los jardines y la piscina son zonas comunes y compartidas entre las dos viviendas.

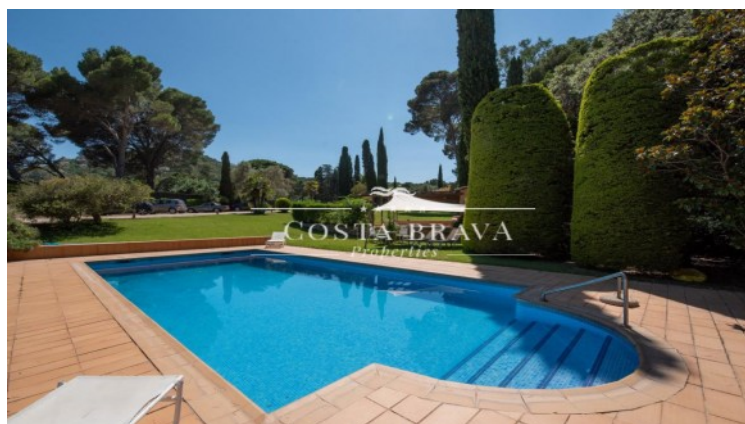
La villa fue construida en 1974 y reformada a principios de los 2000, se distribuye en tres plantas u consta de 4 dormitorios, 3 baños. Y una estancia actualmente despacho que podría ser un dormitorio más. La cocina, las salas de estar y dormitorios disfrutan de vistas al mar. Una de las características más destacadas de la casa es la increíble terraza, a la que se accede desde el salón y la cocina, que ofrece vistas privilegiadas de la bahía de Aiguablava.

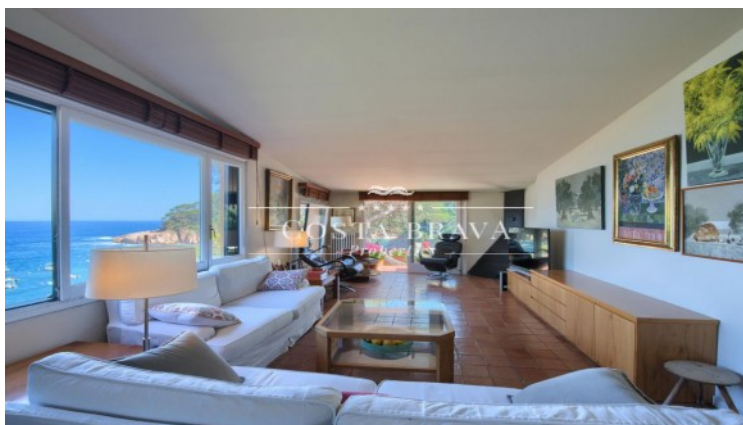
La vivienda está equipada con calefacción central de gasoil y aire acondicionado en los dormitorios y salón. Dispone de un garaje privado con capacidad para 2 coches.

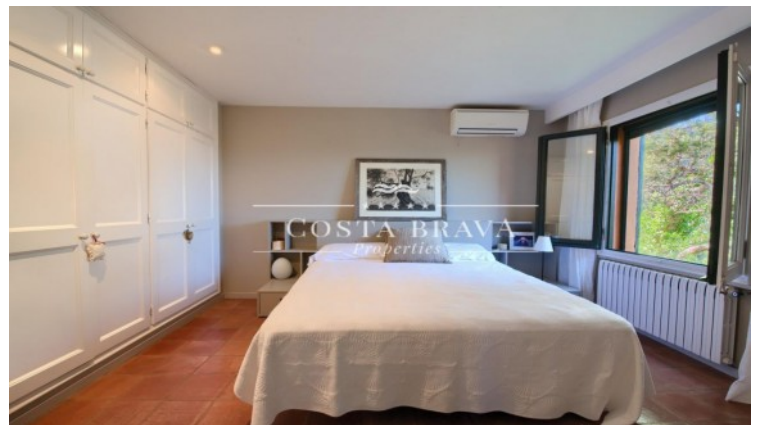
Los jardines comunitarios ofrecen una piscina comunitaria de 6 m x 11m aprox. Esta zona también cuenta con una caseta con cocina de verano junto a la piscina y un porche cubierto.

Una oportunidad única de adquirir una vivienda excepcional frente al mar, en la Costa Brava, en uno de los enclaves costeros más exclusivos de la región.

Gastos comunitarios: Agua de pozo, jardín+ luz + piscina 150.-€/mes . Gastos anuales aprox 1800.-€/ año









Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 636 979 378 / [info@propertiescostabrava.com](mailto:info@propertiescostabrava.com)  
+34 625 380 718

<https://www.propertiescostabrava.com>