



FANTÁSTICA VILLA EN 1A LÍNIA EN VENTA EN BEGUR

Begur / Aiguafreda

Ref: A104

Precio	8,900,000 €
Superficie	864 m ²
Habitaciones	9
Baños	8
Superficie parcela	24,000 m ²
C. energético	G

- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Chimenea

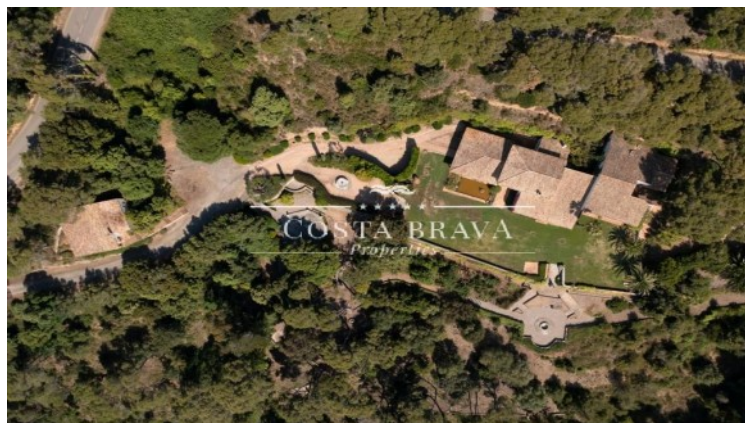
Magnífica villa en parcela de 2,5 hectáreas con excepcionales vistas y acceso a la cala de Aiguafreda- Begur.

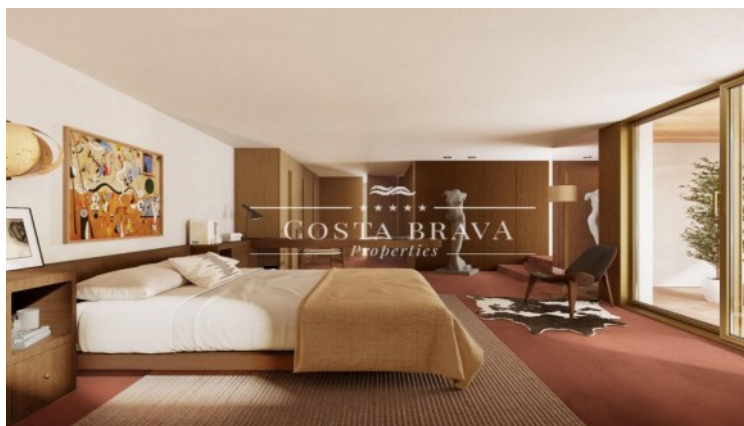
La finca consta de una casa principal de 660m2 aproximadamente, una casa para el personal o invitados de 120 m2, piscina con caseta de vestuario y todo ello rodeado de unos magníficos jardines de los años 20 con estatuas, fuentes y esculturas con espectaculares vistas al mar.

La vivienda principal fue construida a principio de los años 70 por el prestigioso arquitecto catalán Josep Pratmarsó. La estructura se encuentra en perfectas condiciones pero el interior de la casa necesita una renovación completa. La casa del servicio también necesita una renovación interior completa.

Actualmente la regulación urbanística local prohíbe la demolición de las casas, pero cabe la posibilidad de una ampliación del 15%. De la misma manera esta regulación garantiza la prohibición de construcción en las fincas colindantes lo que hace que esta villa conserve su privacidad, tranquilidad y entorno natural.

El entorno de esta villa es inmejorable, a 1 min a pie a la cala de Aiguafreda y si cojemos el coche a 5 min. de una de las mejores calas de la Costa Brava la cala de Sa Tuna y del pueblo de Begur.







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 636 979 378 / info@propertiescostabrava.com
+34 625 380 718

<https://www.propertiescostabrava.com>