



## CHALET CON PISCINA PRIVADA EN LA ZONA DE SANT ROC, EN CALELLA DE PALAFRUGELL

Palafrugell /  
Calella de palafrugell

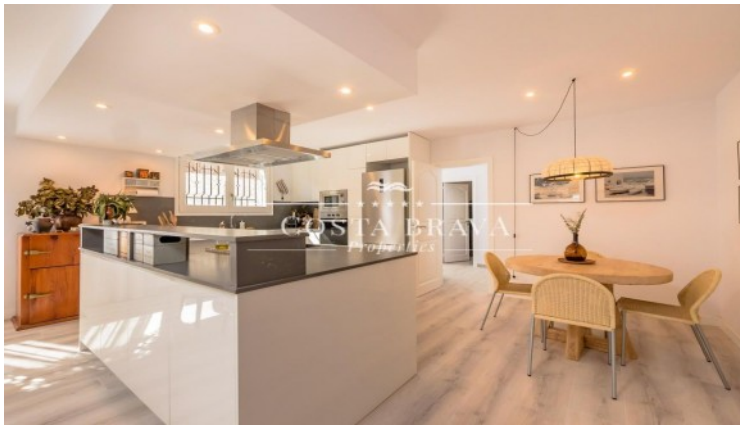
**Ref: CP109**

<b>Precio</b>	<b>1,750,000 €</b>
Superficie	391 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Baños	4
Superficie parcela	965 m <sup>2</sup>
C. energético	En curso
Aparcamiento	3 plazas

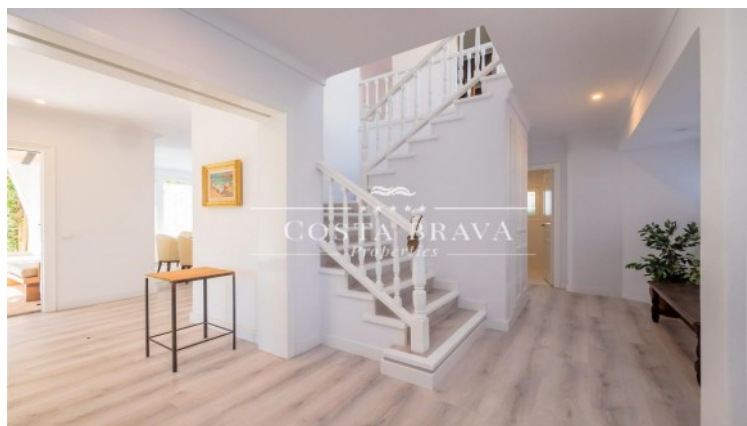
- ✓ Piscina
- ✓ Storage
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea

Chalet en la zona de Sant Roc, a 300 metros de la playa y del centro de Calella de Palafrugell con un poco de vista al mar. La finca está formada por la casa principal, de dos plantas, zona de jardín, piscina y varias terrazas, y en la parte inferior de la propiedad encontramos un gran garaje con capacidad hasta tres coches en el interior y zona de párquing exterior en el mismo recinto de la finca para dos coches. La casa dispone de entrada-recibidor con un gran salón-comedor con chimenea, que da acceso a la agradable terraza porchada, enfrente de la piscina y del jardín. Al lado del comedor, está la amplia cocina, con su despensa y su lavadero. Cuenta con un total de 5 habitaciones dobles con armarios y 4 baños. Encontramos una terraza con barbacoa en la parte posterior de la casa, con mucha privacidad, ideal para verano. La casa está equipada con calefacción central a diesel, armarios con madera de roble, ventanas de doble cristal, porticones de madera, alumbrado exterior. Superficie Casa: 391 m2 Superficie Parcela: 965 m2 Superficie Garaje: 84 m2 Medidas piscina: 9m x 4m Orientación: Sur/Este Año Construcción: 1991 GASTOS DE COMPRA: 11% ITP + NOTARIO + REGISTRO









Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 636 979 378 / [info@propertiescostabrava.com](mailto:info@propertiescostabrava.com)  
+34 625 380 718

<https://www.propertiescostabrava.com>