



EN VENTA FANTÁSTICA CASA DE PUEBLO CON JARDÍN EN LLOFRIU

Palafrugell

Ref: **LLF503**

PRECIO A CONSULTAR

Superficie	306 m ²
Habitaciones	4
Baños	2
Superficie parcela	560 m ²
C. energético	En curso

- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Storage
- ✓ Aparcamiento

Exclusiva y bonita casa de pueblo en Llofriu, en el corazón del Baix Empordà. Construida en 1900 y posteriormente reformada en 2002, esta vivienda tiene muchas posibilidades ya que se puede ampliar 90 m2 más y construir una piscina tal y como se aprecia en las fotos de RENDERS.

Conserva el estilo rústico catalan se encuentra rodeada de un entorno único en plena naturaleza y al mismo tiempo cerca de las mejores playas de la Costa Brava y de todos los servicios necesarios.

La vivienda se encuentra sobre parcela de 560 m2, con un soleado jardín (orientación este) y agradable porche con pérgola donde poder disfrutar con toda la familia.

La casa se distribuye en dos plantas que suman 306m2. La planta baja con todos sus techos abovedados al estilo rústico catalan encontramos un amplio recibidor, el salón de televisión, la biblioteca-despacho y espaciosa cocina-comedor. Esta última, equipada con chimenea y salida directa al jardín.

En la planta superior, encontramos un dormitorio doble, dos dormitorios adicionales con altillo de madera, un cuarto de baño y un amplio vestidor con gran capacidad de almacenaje.

La casa dispone de pozo de agua , la parte de arriba tiene parquet, calefacción gas , cerramientos con doble vidrio, acabados de alta calidad, , entrada por las dos calles, orientación Este y Oeste, armarios empotrados, gran trastero en la zona jardín y gran lavadero . Posibilidad de hacer una piscina.





Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 636 979 378 / info@propertiescostabrava.com
+34 625 380 718

<https://www.propertiescostabrava.com>